

ハートフルハウス便り

オーナー様へ



代表取締役 佐々木雅宣

仮事務所のご案内！

オーナーの皆様こんにちわ。

5年前、東日本大震災の年に新事務所の建て替え計画がありました。契約直前に大震災が発生し計画が吹っ飛んでしまいました。5年経過した今も残念ながら建築価格は高止まりのままです。やむを得ず計画を大幅に縮小し2階建ての事務所で立て替えする事に致しました。完成は11月初旬頃の予定です。仮事務所は近所の伊澤竹に雀ビル（映画館フォーラム）の2階です。現地に移転先のご案内図を掲示しております。お客様用駐車場は同ビルに大型のコインパーキングがあります。今まで同様お気軽に立ち寄り下さい。

『これからのアパート経営について』

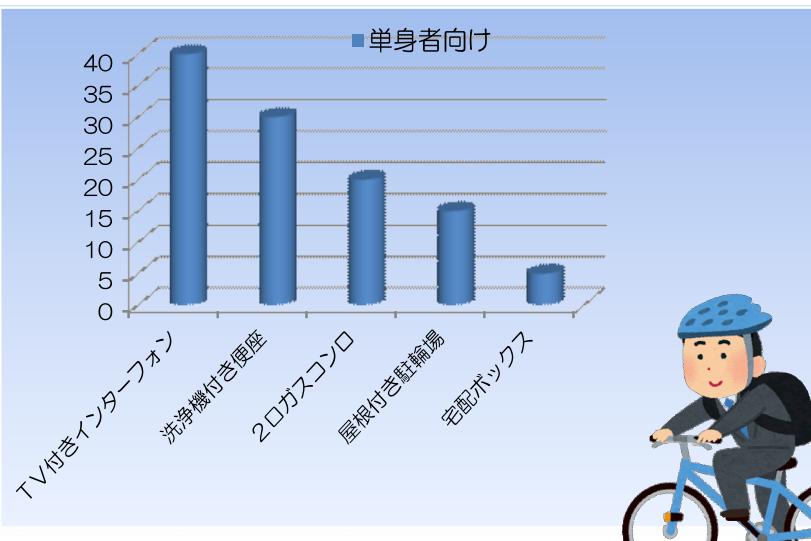
少子高齢化を迎え、今後のご自分のアパート経営に不安の気持ちを持たれているオーナー様も多い事かと思います。先のお便りで宮城県内では現時点で約48,300戸もの賃貸住宅が空室になっている事をお伝え致しました。この根本原因は少子化問題と経済不況によるものが大と思われます。少子化問題はあらゆる産業にマイナスの影響を与えております。また、不況による雇用形態の悪化により、大黒柱である一家のご主人様の収入が激減している方が多くおられる事も大きな要素になっております。

仙台は学都として多くの大学や専門学校が集中しており、毎年春になりますと多くの新入生が仙台に移住して参ります。ところがここ10年位より地方にも専門学校が多く設立され、また県外からの格安の直行バスなどの交通の手段が良くなったりなどにより県外からも自宅通学・通勤の方が多くなって参りました。親元から通う方が経済的にも安く、また安心できる事からでしょう。更に先の大震災でアパートメーカーが競争して新築の賃貸住宅を大幅に供給している事も影響していると思われます。人気の無いアパートの空室が増え、淘汰されながらアパートの新陳代謝が進んでいくものと思われます。しかし現実にアパートをお持ちの方々は他人事のように仕方がないでは済ませません。古くなればそれなりのお客様、新しいものにはそれなりのお客様がおられます。問題はご自分のアパートの市場で他のアパートに負けない魅力を作り出す事です。選択するはお客様です。お客様が同じような条件のアパートの中で少しでも魅力的な設備や募集条件などがあれば選んでくれます。同じ古さでも片方は満室で、片方は空室だらけと言うこともこれからは当然起きて参ります。あまり経費をかけずに他よりもちょっとだけ魅力的な条件をご一緒に考えて参りましょう。



最近のニュース・話題から

『入居者が喜ぶ設備ベスト5』



当社に来店される方のアンケート結果です。ファミリー向け物件では追い炊き機能付き風呂釜が一番にランクされ他は単身向けとほぼ同じです。TVモニター付きインターフォンや洗浄機付き便座は後付け工事ができ、価格も2万円前後で購入することができます。是非、ご検討下さい。

一人暮らし高齢者見守り機器のご案内



営業部主任 佐藤雄平

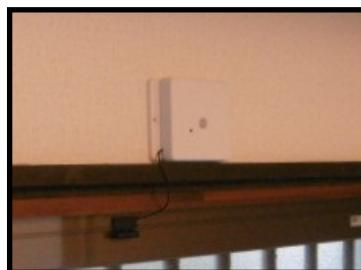


An·pi 君



高齢化時代を迎え入居者の孤独死対策は今後の大問題となってきております。

孤独死対策は早期発見と迅速な対応が一番のポイントです。

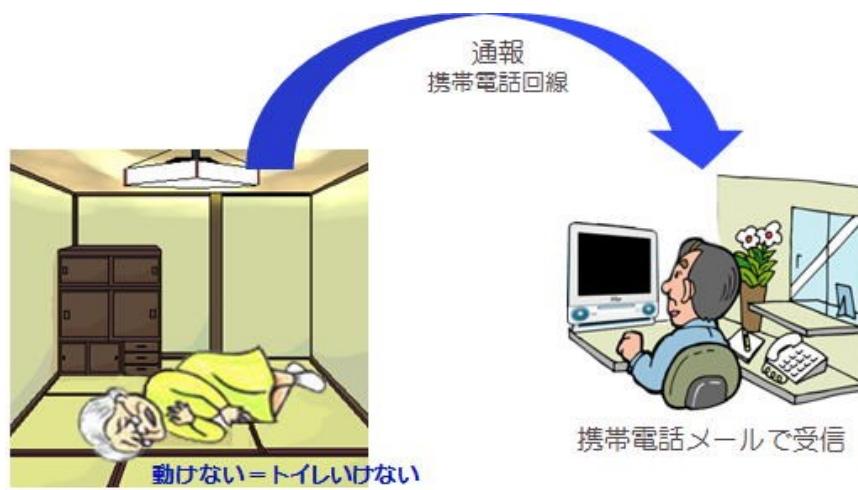


「An·pi君」見守りの基本動作・特徴

その日、トイレに行ってるかを検知する。(安否判定が明確化する)

在宅中に動けない = トイレに行けない ⇒ 異常通報

※外出中は異常検知しません



部屋数関係なく
本体1台、センサー4台を設置

万が一孤独死が発生した場合何年間も募集が出来なくなってしまったり、賃料の大幅な値下げをしないといけなくなる場合があります。また、死臭対策のために多大な費用負担が発生する場合もございます。

An·pi君取付
レンタル料金¥2,500円(税別)／月

一括購入をご希望の方は、
定価¥100,000(税抜)
当社 ¥78,000(税抜)
※別途取付料¥5,400(税抜)